



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1301

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λιμ. Χερσονήσου καθέτως επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και βορείως αυτής και μεταξύ των οδών Δομένικου Θεοτοκόπουλου και Εμμ. Παρλαμά. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Περάμου για έγκριση νέας οδού έναντι του 85 Ο.Τ. Ν. Καβάλας. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοχωρίου στα Ο.Τ. 87.93-120 Ν. Καβάλας. 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ομαλή Κοινότητας Σγουράδων Ν. Κερκύρας. 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγίου Αθανασίου Ν. Κέρκυρας. 5
- Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής οδού στο 456 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 του Ρ.Σ. Καλαμάτας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 9416

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λιμ. Χερσονήσου καθέτως επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και βορείως αυτής και μεταξύ των οδών Δομένικου Θεοτοκόπουλου και Εμμ. Παρλαμά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίου πόλεως κ.λπ.
2. Τις διατάξεις του από 3.4.1929 Π. Δ/τος περί ΓΟΚ του Κράτους.
3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τευχ. Α/18.12.85).
4. Τις διατάξεις του 200/55 περί Διοικητικής Αποκ/σεως.
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων

εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την με αριθ. Ε. 15687/2060/26.7.73 απόφαση του ΥΔΕ.

6. Το με αριθ. πρωτ. 394/21.3.85 έγγραφο της Κοιν. Λιμ. Χερσονήσου με το οποίο διαβιβάζεται η με αριθ. 5/1985 απόφ. του Κοινοτικού Συμβουλίου στο Π.Γ. Ηρακλείου.

7. Το με αριθ. πρωτ. 3478/20.9.85 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το με αριθ. πρωτ. 2556/11.9.85 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

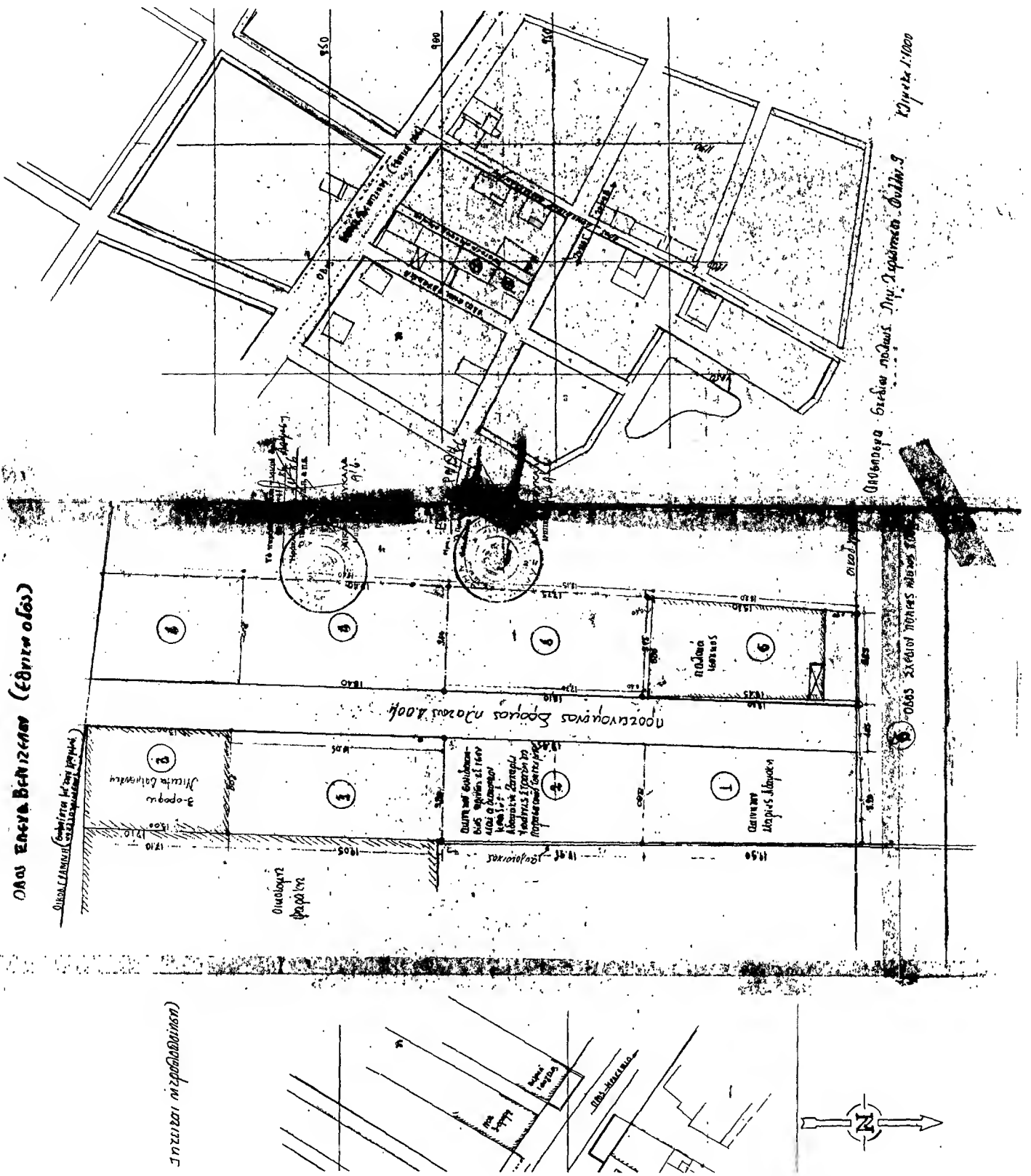
9. Την μέαρ. 660/26.8.86 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

10. Την με αριθ. 37/23.10.1986 απόφαση του Συμβουλίου ΠΕ-ΧΩΔΕ και επειδή όπως προκύπτει από τα 8949/10.11.85 και 426/72 συμβόλαια του Συμβ/φου Χερσονήσου Γεωργ. Σωκρ. Σαββάκη ο προτεινόμενος από τους ενδιαφερομένους (Μαρία Αδαμάκη, Ζαχαρία Αδαμάκη, Παρασκευή Τσαγκαράκη, Ιωάννα Στρατήγη) να χαρακτηριστεί σαν δρόμος του σχεδίου πόλεως προϋφίσταται του σχεδίου πόλεως σαν ιδιωτική οδός που εξυπηρετούσε αυτοτελείς ιδιοκτησίες και επειδή η έγκριση του δρόμου αυτού δεν πρόκειται να δημιουργήσει πρόβλημα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, αντίθετα προσθέτει περισσότερους κοινόχρηστους χώρους στους ήδη υφιστάμενους και διευκολύνει το κυκλοφοριακό στη σημερινή κατάσταση όπου δεν έχουν διανοιχθεί οι περίξ δρόμοι του σχεδίου πόλεως λόγω ανάγκης ρυμοτομήσεων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της ιδιωτικής οδού πλάτους 4μ που βρίσκεται Βορείως της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και καθέτως προς αυτήν και μεταξύ των οδών Δομένικου Θεοτοκόπουλου και Εμμ. Παρλαμά παράλληλα προς αυτές και σε μήκος ενός οικοδομ. τετραγώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφ. διάγραμμα υπό κλίμ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτ. Μηχ/κό Ζαχαρία Βουράκη και θεωρήθηκε από τον Προϊσ/νο του ΤΠ και ΠΕ σαν οδού του σχεδίου πόλεως.

Ηράκλειο, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ



Αριθ. 86897

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Περάμου για έγκριση νέας οδού έναντι του 85 Ο.Τ. Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «Και τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως συμπληρώθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών.
4. Την υπ' αριθμ. 48/21.7.1986 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ν. Περάμου.
5. Την υπ' αριθ. 18/349/18.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

(2)

Επειδή με την πρόταση έγκρισης δρόμου πλάτους 10,00μ. έναντι της Β.Δ. πλευράς του 85 Ο.Τ. εξυπηρετείται η συγκοινωνία και αποκτούν πρόσωπο σε δρόμο οικοπέδα που από το σχέδιο διανομής του Υπ. Γεωργίας εμφανίζονται ως τυφλά, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Περάμου με έγκριση νέας οδού πλάτους 10,00 μ., έναντι της Β.Δ. πλευράς του Ο.Τ. 85, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Νοεμβρίου 1986

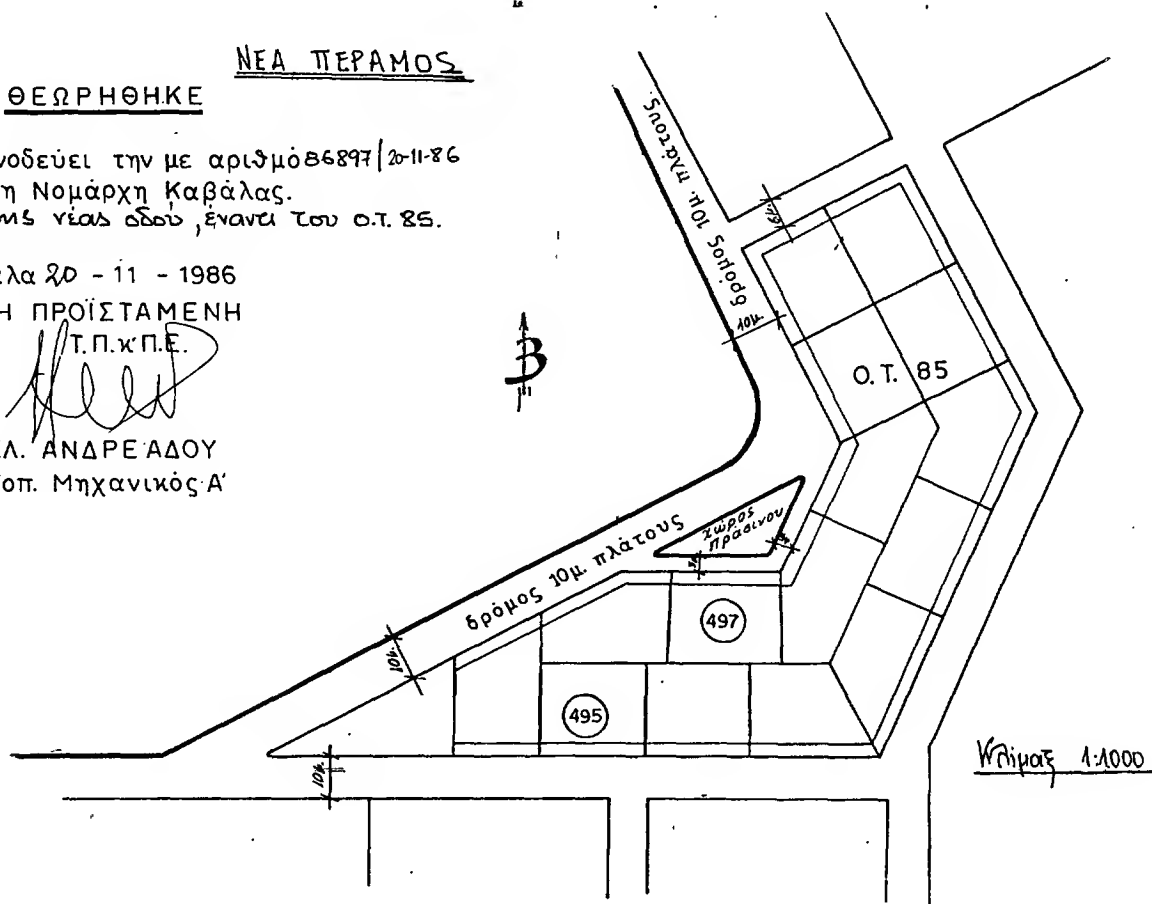
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 86897/20-11-86
Απόφαση Νομάρχης Καβάλας.
Έγκρισης νέας οδού, έναντι του Ο.Τ. 85.

Καβάλα 20 - 11 - 1986

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Τ.Π.Κ.Π.Ε.

ΕΛ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπ. Μηχανικός Α'

Αριθ. 89243

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοχωρίου στα Ο.Τ. 87-93-120 Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών.
4. Την υπ' αριθμ. 39/30.9.1986 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.
5. Την υπ' αριθμ. 14/454/3.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την υπόψη τροπ/ση καθορίζονται χώροι κοινής χρήσεως (πράσινου, δρόμοι) χώρος για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρή-

σεων, που αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση της συγκοινωνίας και αύξηση της κοινωνικής παροχής προς τους κατοίκους, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοχωρίου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 όπου προβλέπεται:

α. Καθορισμός χώρου πράσινου μεταξύ των Ο.Τ. 87-93.

β. Αναγνώριση αδιεξόδου στο Ο.Τ. 93.

γ. Διεύρυνση του δρόμου μπροστά στο Δημ. Σχολείο από 6μ. σε 8μ.

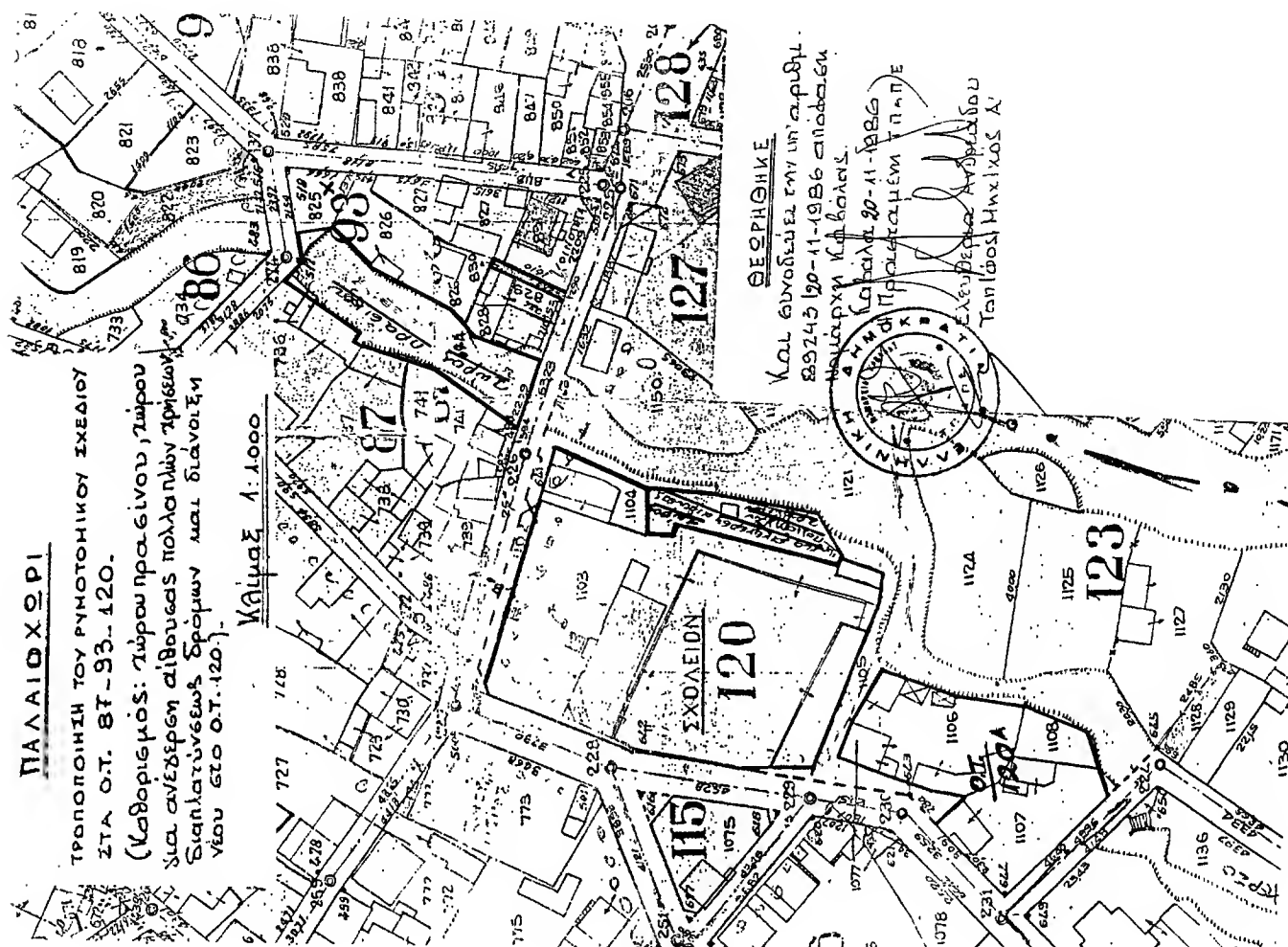
δ. Διάσπαση του Ο.Τ. 120 σε δύο Ο.Τ. (120 και 120Α) με την διάνοξη νέου δρόμου.

ε. Καθορισμός χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Ο.Τ. 120.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. ΤΠ/8290

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ομαλή Κοινότη. Σγουράδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σγουράδων.
6. Την υπ' αριθ. 20 (θέμα 2ον) 28.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:
1. Όριο οικισμού.
- Ορίζουμε όρια του οικισμού Ομαλής με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επατόπια συμπλήρωση.
2. Όροι δόμησης.
- α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Ομαλής κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

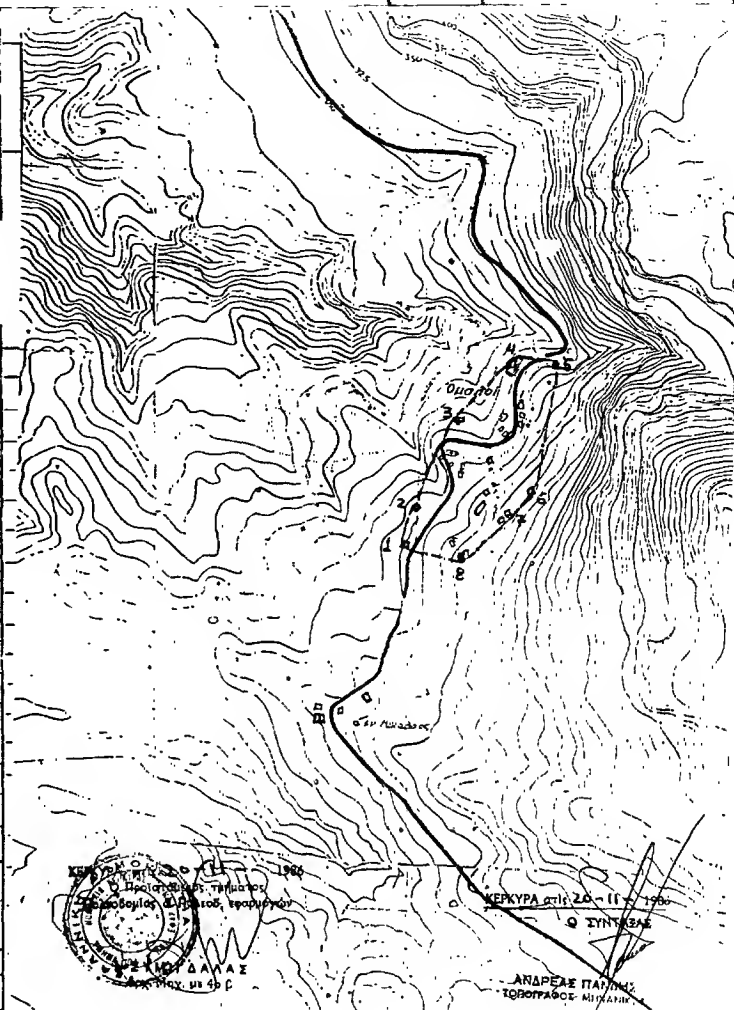
Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/8290			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΓΟΥΡΑΔΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΜΑΛΗ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
ΟΡΙΑ ΟΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(Οριοθέτημένοι ιδιοκτήτες)	
1	Κουτσούρης Νίκος		
2	Σγουράς Διονύσιος		
3	Σγουράς Νίκος		
4	Σαράντος Νίκος		
5	Κουτσούρης Νίκος		
6	Σγουράς Σταμάτιος		
7	Σγουράς Αρτέμιος		
8	Σγουράς Ιωάννης		
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοχρόνως απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου			
Κέρκυρα, 20-11-1986		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1	
ΣΥΝΤΑΞΗ: 50074		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
για το συνοδευτικό τεύχος		ΗΜΕΡΑ 20-11-1986	
για το διαστατικό τεύχος			



Αριθ. ΤΠ/6520

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγίου Αθανασίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αθανασίου.

6. Την υπ' αριθ. (θέμα 2ον) 25.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγ. Αθανασίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

3. Ο οικισμός Αγίου Αθανασίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΥΠ/6520			
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ			
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</u>			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ</u> (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3.5.85)			
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α			
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ			
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΟΝ	(ΣΥΝΕΧΕΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ)	
1. Κέντρο Ν.Μ.Α.	15	Κορωναίου Ζούρα	
2. Γ.Ν. Αγίου Αθανασίου	16	Δούρα Παυλίου	
3. Γ.Ν. Τεσσαχίου			
4. Μονότοι Αβάνης			
5. Κορωναίου Ζούρα			
6. Τριβίνας Νιούρα			
7. Βαλάνης Αβάνης			
8. Διατάφνηση Κορωναίου			
9. Κορωναίου Ζούρα			
10. Κορωναίου Ζούρα			
11. Κορωναίου Ζούρα			
12. Κορωναίου Ζούρα			
13. Κορωναίου Ζούρα			
14. Γ.Ν. Παυλίου			
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	
απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας		Π1	
Κέρκυρα 21-11-1986		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
Εμβαδόν 750 τ.μ.		ΗΜΕΡΑ 21-11-1986	

